

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1156**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2334 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ακρωτήρι - Αγ. Μύρωνας» κοινότητας Αγκαιριάς νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αποφάσεις του Υπ. Γεωργίας α. 160417/1180/8.7.1980, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Το άρθρο 120 του Ν. 1892/90.

6. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή η έκταση χρειάζεται προστασίας ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επαναδημιουργηθεί η δασική βλάστηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την προστασία της δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά - εμβαδού 24.000 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ακρωτήρι - Αγ. Μύρωνας» κοινότητας Αγκαιριάς νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων και τα όρια αυτής προσδιορίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και αποσπάσματος τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - Αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση - θάλασσα.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, καθώς και απόσπασμα τοπογρ. πινακίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιουλίου 1993

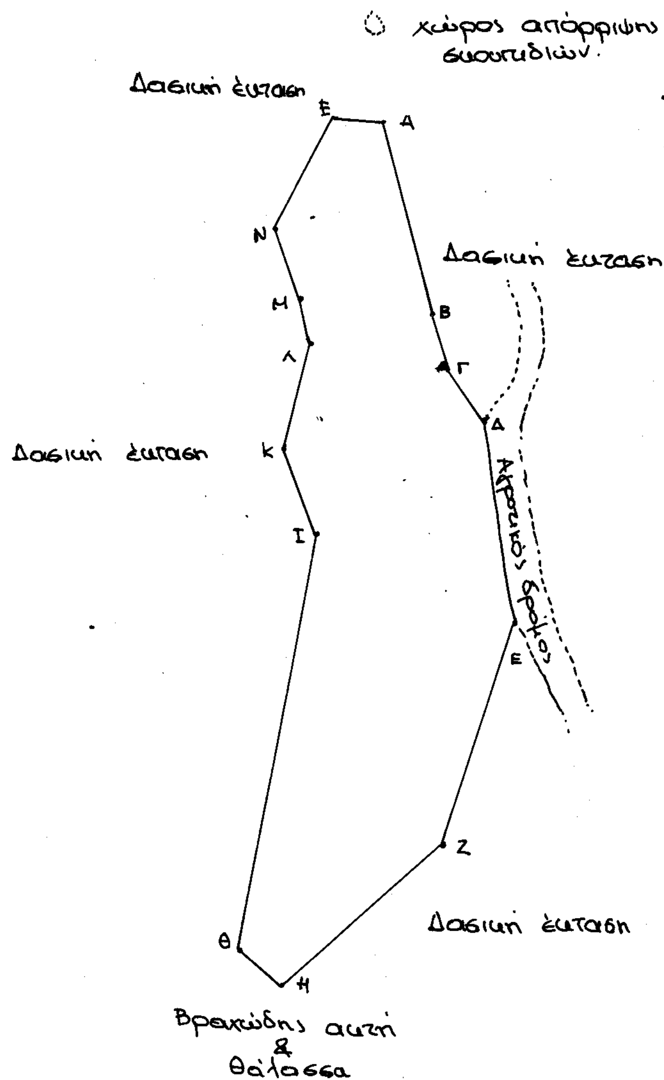
Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κασίσης δασικής έκτασης, στη θέση " Ακρωτήρι - Αγ. Μύρωνας, κοιν. Αγκαιριάς, νήσου Πάρου, Ν. Κυκλάδων.

Ανήκει στην 2331/23.07.93 της Δνσης Δασών Ν. Κυκλάδων.





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

Ε(ΑΒΓ... ΝΞΑ) = 24.000 τ.μ.

ΑΒ = 85μ	ΘΙ = 180μ
ΒΓ = 25μ	ΙΚ = 40μ
ΓΔ = 30μ	ΚΛ = 45μ
ΔΕ = 80μ	ΛΜ = 20μ
ΕΖ = 100μ	ΜΝ = 30μ
ΖΗ = 90μ	ΝΞ = 55μ
ΗΘ = 20μ	ΞΑ = 20μ

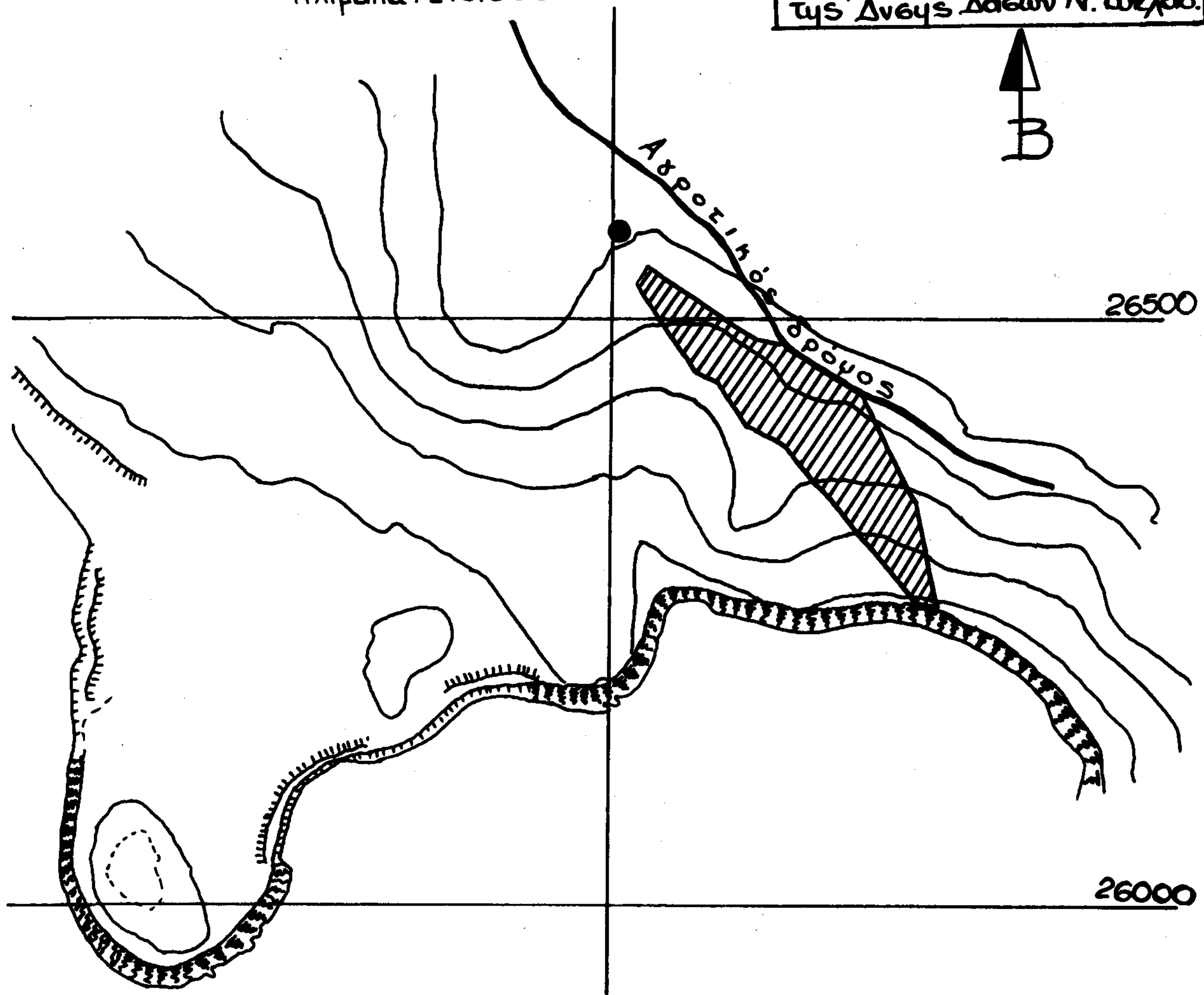
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Ερμούπολη 23.07.93	Ερμούπολη 23.07.93	Νάξος 20.07.93
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ	Αλεξιάδου Άρτεμις Δασολόγος Α'	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ

Ανήκει στον αρ. φύλλου 7559.

Κλίμακα: 1:5.000

Ανήκει στην 2334/23.07.93 της Δνσης Δασών Ν. Κυκλάδ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ——— Αγροτικός δρόμος

● Σκουπιδότοπος

▨ καείσα δασική έκταση E= 24 στρμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Ερμούπολη 23.07.93	Ερμούπολη 23.07.93	ΣΥΡΟΣ 23.07.93
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Η ΔΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ	ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'	ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2582 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σ.Σ. Αγγίστας Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 29.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες ....» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α.

4) Το Π.Δ. 24-4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους ....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και με το Π.Δ. 25.4.89 και όπως εφαρμόσθηκε για τον οικισμό Σ.Σ. Αγγίστας με την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών.

5) Τις υπ' αριθ. 26/1990 και 7/1993 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σ.Σ. Αγγίστας.

6) Την υπ' αριθ. 94/29.10.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Σερρών καθώς και την 95/12.4.1993 όμοια.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σ.Σ. Αγγίστας, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτου, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός σαν δρόμων των παρακάτω τεμαχίων:
- το υπ' αριθ. 36 στο Ο.Τ. 11
- το υπ' αριθ. 41 στο Ο.Τ. 11
- το υπ' αριθ. 48 (πεζόδρομος)
- το υπ' αριθ. 71 στο Ο.Τ. 13α
- το υπ' αριθ. 117 στο Ο.Τ. 17 (πεζόδρομος)
- το υπ' αριθ. 123 στο Ο.Τ. 18 (πεζόδρομος)
- το υπ' αριθ. 127 στο Ο.Τ. 18 (πεζόδρομος)
- το υπ' αριθ. 132 στο Ο.Τ. 18 (πεζόδρομος)
- το υπ' αριθ. 147
- το υπ' αριθ. 151

3. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός σαν πεζοδρόμων των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 22, 32, 24-33, 25-34, 28-35, 29-36, 29-37, 48-49 και μεταξύ των οικοπέδων 158, 159, 176 στο Ο.Τ. 11.

4. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 (τριών) μ. στα Ο.Τ. του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτου που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:
- το υπ' αριθ. 16 οικόπεδο στο Ο.Τ. 4 χαρακτηρίζεται σαν χώρος γηπέδου
- το υπ' αριθ. 24 οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 28 οικόπεδο στο Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς
- το υπ' αριθ. 32 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκο
- το υπ' αριθ. 44 οικόπεδο στο Ο.Τ. 12α χαρακτηρίζεται σαν χώρος χώρος παιδικής χαράς
- το υπ' αριθ. 152 οικόπεδο στο Ο.Τ. 19 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 154 οικόπεδο στο Ο.Τ. 20 χαρακτηρίζεται σαν χώρος αγροτ. ιατρείου
- το υπ' αριθ. 156 και 157 οικόπεδα στο Ο.Τ. 20 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου
- τμήμα του υπ' αριθ. 162 οικοπέδου στο Ο.Τ. 23 χαρακτηρίζεται σαν χώρος νηπιαγωγείου
- το υπόλοιπο τμήμα του 162 οικοπέδου χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς
- το υπ' αριθ. 163 οικόπεδο στο Ο.Τ. 23 χαρακτηρίζεται σαν χώρος σπιτιού παιδιού
- το υπ' αριθ. 166 οικόπεδο στο Ο.Τ. 26 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 167 οικόπεδο στο Ο.Τ. 27α χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 168 οικόπεδο στο Ο.Τ. 27 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 170 οικόπεδο στο Ο.Τ. 28 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κοινοτικό κατάστημα
- το υπ' αριθ. 171 οικόπεδο στο Ο.Τ. 28 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για ανέγερση αίθουσας πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- το υπ' αριθ. 172 και 173 οικόπεδα στο Ο.Τ. 29 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 174 και 175 οικόπεδα στο Ο.Τ. 30 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 266 και 273 οικόπεδα στο Ο.Τ. 47 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 278 οικόπεδο στο Ο.Τ. 48 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 279 οικόπεδο στο Ο.Τ. 49 χαρακτηρίζεται σαν χώρος Δημοτικού Σχολείου
- το υπ' αριθ. 283 οικόπεδο στο Ο.Τ. 50 χαρακτηρίζεται σαν χώρος Εκκλησίας
- το υπ' αριθ. 286 οικόπεδο στο Ο.Τ. 52 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 303 οικόπεδο στο Ο.Τ. 58 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου - πλατείας
- το υπ' αριθ. 304 οικόπεδο στο Ο.Τ. 59 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου - πλατείας
- τα υπ' αριθ. 300, 301 οικόπεδα στο Ο.Τ. 56 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πάρκου - πλατείας
- το υπ' αριθ. 306 οικόπεδο στο Ο.Τ. 61 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 307 οικόπεδο στο Ο.Τ. 62 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 309 οικόπεδο στο Ο.Τ. 64 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 312 οικόπεδο στο Ο.Τ. 21 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 313 οικόπεδο στο Ο.Τ. 31 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- τμήμα του υπ' αριθ. 74 οικοπέδου (βόρεια του περιμετρικού δρόμου) χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου

– το υπ' αριθ. 192 οικόπεδο στο Ο.Τ. 33 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
– το υπ' αριθ. 285 οικόπεδο στο Ο.Τ. 51 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω όρων δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

α. αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που διαχωρίσθηκαν με προγενέστερες του Ν. 1337/1983 αποφάσεις της Ε.Ο.Δ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια.

β. ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. συντελεστής δόμησης

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται όπως παρακάτω:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60
– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80

δ. Μέγιστο ύψος

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και με το Π.Δ. 25.4.1987 και ο Ν. 1577/1985.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σ.Σ. Αγγίστας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:2.000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

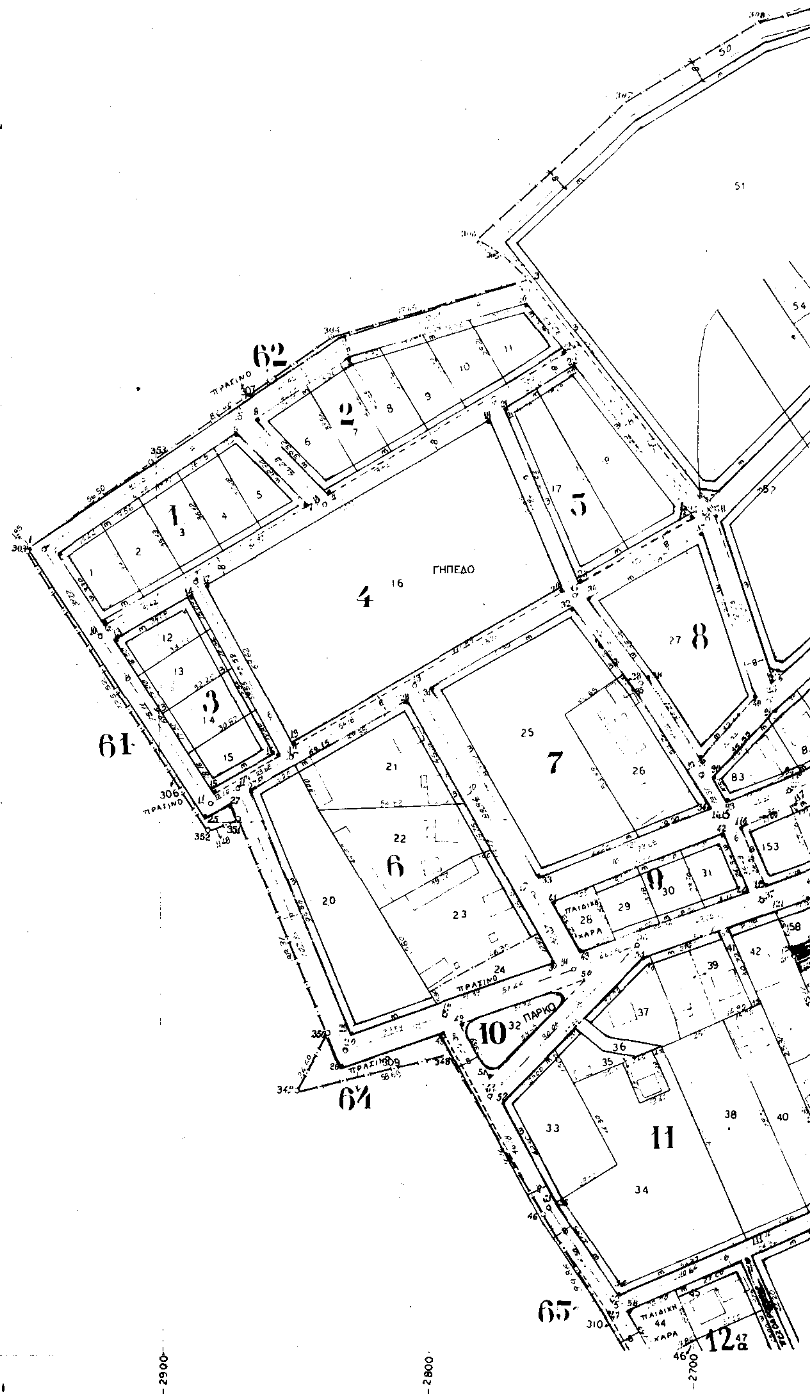
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22/6/1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. - Εισηγητής Α

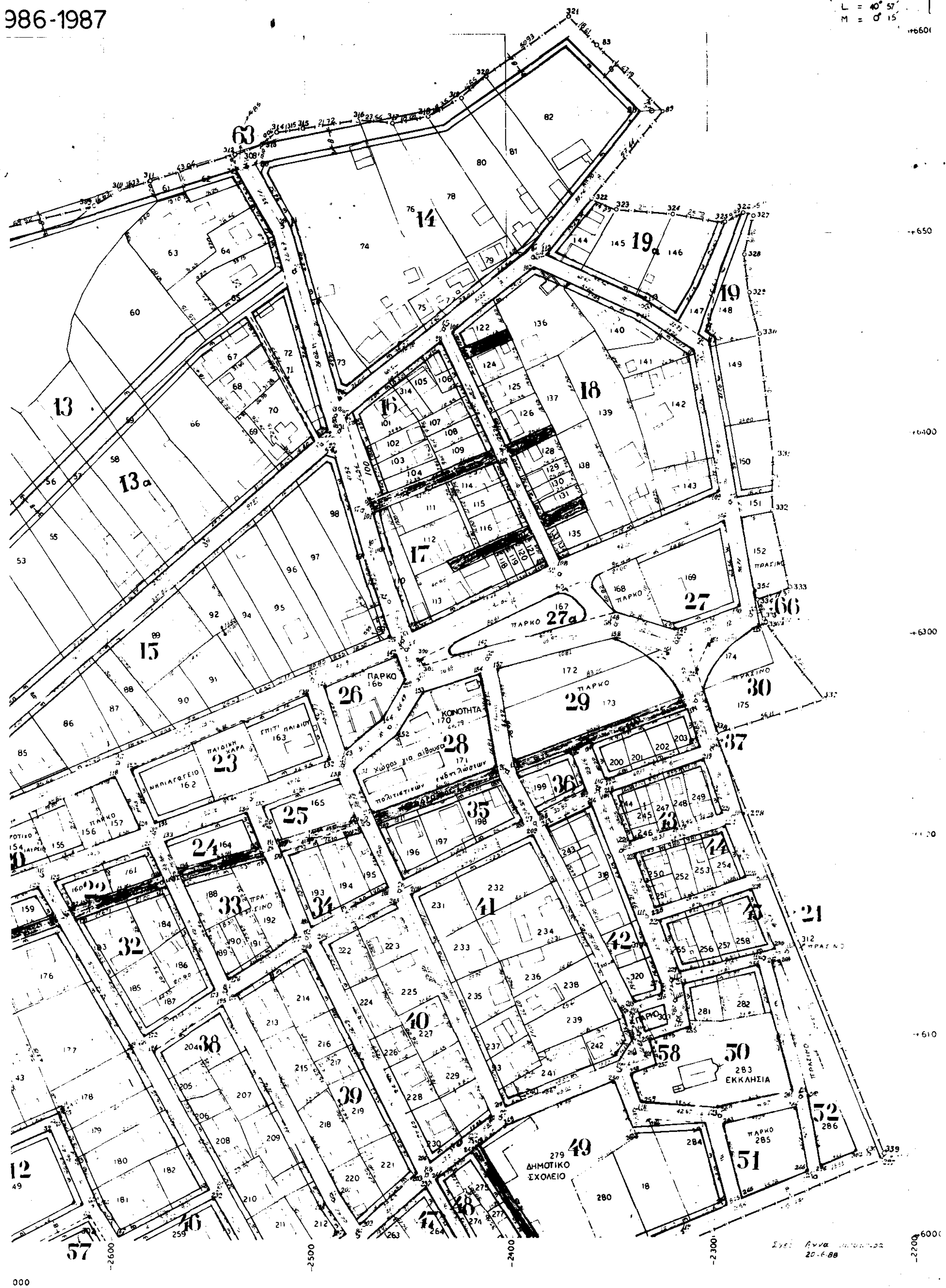
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ οικ. 2582/19-7-1993
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΣΤΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

986-1987



ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΣΣ ΑΓΓΙΣΤΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1986-1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

